

Số: 271 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 05 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 195/2019/DS-GĐT ngày 04/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2018/DS-ST ngày 03/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của bà Võ Thị Thúy Hiền, sinh năm 1981, nơi cư trú: số 128, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang và ông Lê Minh Nguyên, sinh năm 1980, địa chỉ: số 80/5A, đường Thoại Ngọc Hầu, khóm 4, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang. Hiện ngụ tại: Số 128, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang. Cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

1.1. Diện tích 65,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa số 141, tờ bản đồ số 26 và công trình xây dựng gắn liền với đất theo giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 095938, số vào sổ cấp GCN: CH00388 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/3/2011 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền.

Tài sản tọa lạc tại số 128, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

1.2. Diện tích 105m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa số 540, tờ bản đồ số 34 theo giấy CN.QSDD số BĐ 160362, số vào sổ cấp GCN: CH01974 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 12/01/2011 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền.

Đất tọa lạc tại khu dân cư xẻo trôm 5, đường Hoàng Quốc Việt, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên.

1.3. Diện tích 4.449m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước tại thửa số 87, tờ bản đồ số 69 theo giấy CN.QSDD số BĐ 246487, số vào sổ cấp GCN: CH01007 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 29/01/2013 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền.





Đất tọa lạc tại khóm Tây Thạnh, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên.

1.4. Diện tích 304,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 946181, số vào sổ cấp GCN: CH05729 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2015 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền.

Tài sản tọa lạc tại số 534, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 4, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

1.5. Công trình xây dựng trên đất gắn liền với diện tích 304,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18 gồm:

Nhà ở có cấu trúc: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn LẦU 1+2+3BTCT, mai tole. Tổng diện tích sử dụng 422,4m<sup>2</sup>.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp đường vào Tịnh thất Trúc Lâm): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch + khuôn bông xi măng, khung BTCT. Chiều dài = 24,5m, chiều cao = 2,5m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp với hộ giáp cận Nguyễn Châu Linh): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung BTCT. Chiều dài = 17m, chiều cao = 2,6m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 2m, chiều cao = 1,6m) và (chiều dài = 1,5m, chiều cao = 2,5m).

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 10,85m, chiều cao = 1,8m).

- Cửa sắt + vách gạch (có vị trí tiếp giáp đường Võ Thị Sáu): Ngang 12,55m, cao 4,2m.

- Nhà bảo vệ: Dài 3,05m x ngang 2,4m, có cấu trúc: Nền gạch, vách gạch, mái ngói.

- Mái che di động có vật liệu làm bằng vải (có vị trí phía trước căn nhà chính): Có cấu trúc khung sắt tiền chế ngang 11,5m, dài 9,4m.

- Mái che di động có vật liệu làm bằng vải (có vị trí tiếp giáp đường vô Tịnh thất Trúc Lâm): Có cấu trúc khung sắt tiền chế ngang 1,8m, dài 11m.

- Mái che tole, khung sắt tiền chế, mái tole (có vị trí tiếp giáp đường vô Tịnh thất Trúc Lâm): Có kích thước ngang 1,9m, dài 2,7m.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 06/4/2021 đến hết 17h ngày 07/04/2021.



Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Trọng Hải**

